 Приложение №1

Состав комиссии

по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов

Председатель комиссии:

Аитов В.Д. – глава поселения

Заместитель председателя комиссии:

Разукова Т.В. – специалист 1 категории.

Члены комиссии:

Шакуто А.Ю. – директор МУП «Челно-Вершинское ПОЖКХ»

( по согласованию).

Калашников В.И. – директор МУП «Акчал»

Какаров А.Е. –государственный жилищный инспектор-

консультант Северо-восточного

управления контроля за сохранностью

жилищного фонда Самарской области

( по согласованию)

Жигулин А.А. – руководитель МАУ ЦОС МИ

( по согласованию).

Богатова А.Н. – директор МАУ «Межпоселенческий

культурно-досуговый центр «Орфей»

( по согласованию)

Приложение №2

План работы комиссии по подготовке

жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в

осенне-зимний период 2015-2016 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рассматриваемые вопросы | Срок проведения | Примечание |
| 1 | О ходе проведения весенних осмотров и подготовки документации к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов | май |  |
| 2 | Итоги проведения отопительного сезона 2014-2015 годов.  Готовность планов подготовки к отопительному сезону 2015-2016 годов | Май-июнь |  |
| 3 | Проверка хода выполнения планов подготовки объектов ЖКХ и жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов | Июнь-сентябрь |  |
| 4 | Подведение итогов готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к зимней эксплуатации, оформление актов и паспортов готовности | сентябрь |  |

Приложение №3

**Положение**

о комиссии по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы

к работе в осенне-зимний период 2015–2016 годов

**1.Общие положения**

1.1. Комиссия является органом, деятельность которого направлена на проверку жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период с учетом итогов предыдущего отопительного сезона и выявление причин, связанных с аварийными ситуациями и предпосылками к ним при эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса.

1.2. В своей деятельности комиссия подчинена главе администрации сельского поселения Чувашское Урметьево.

1.3. Работа комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

1.4. Комиссии в своей деятельности руководствоваться, приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 203, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

**2.Цель и задачи комиссии**

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в осеннее - зимний период.

2.2. Задачами комиссии являются:

- выявление причин нарушений и неполадок на объектах жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры при работе в зимних условиях;

- предоставление информации о подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры при работе в зимних условиях;

- контроль за ходом подготовки и обеспечением устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства расположенных на территории сельского поселения Чувашское Урметьево;

- анализ и оценка хода работ о подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры при работе в зимних условиях.

**3.Организация деятельности комиссии**

3.1. Заседание комиссии проводятся 1 раз в месяц в период с апреля по июль и по 2 раза в месяц в период с июля до начала отопительного сезона.

3.2. Ведет заседание председатель комиссии, а при его отсутствии заместитель.

3.3. Решения комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколом.

3.4. Комиссия имеет право запрашивать от предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности, участвующих в организации тепло-водо-энергоснабжения населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.5. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в организации тепло-водо-энергоснабжения населения, обслуживании жилищного фонда.